



Lindqvist Bygg AB

Befattningsbeskrivning

Platschef – ROT-Anpassning

Befattningsbeskrivning

Som platschef fördelar och styr du arbetet inom projektet. Du är ytterst ansvarig för projektets genomförande från kontrakt till överlämnande och du rapporterar ekonomiskt utfall löpande till arbetschef/affärschef och övriga funktioner i koncernen.

Som platschef hos Lindqvist Bygg har du en aktiv kundkontakt med ett affärsorienterat synsätt. Bygga långsiktiga relationer och vård av kund är ett signum. Din roll innefattar även att självständigt på egen hand alt. tillsammans med kalkyl räkna på nya spännande projekt.

Arbetsområdet beskrivs bäst som ABC län.
Koncernens kontor finns i NACKA STRAND
Företagets arbetspråk är svenska.

Ansvar

Platschef ansvar för:

- Planering
- Projektekonomi
- Projektinköp
- Produktionsstyrning
- Styrning av underentreprenörer
- Styrning av anlitade konsulter
- Arbetsmiljö i projekt
- Uppföljning av kvalité-, miljö och arbetsmiljö
- Budget
- Prognos

Ovan i varierande byggnadsprojekt med inriktning kommersiella lokaler/kontor/skola/industri, projektstorlek varierar, storlek upp till 30 miljoner skall man hantera och ha god dokumenterad erfarenhet av.

Befogenheter

Platschef har befogenhet att:

- Driva projekt inom företagets fastlagda ramar, regler och policys till bästa möjliga ekonomiska utfall.
- Leda, driva och fördela arbetet inom projektet.
- Tillse god arbetsmiljö och trivsel både internt och externt.
- Hantera avvikelser, PM, ÄTA och övriga ev. kontraktsreglerade regleringar, samt ev. korrigerande åtgärder härav.
- Genomföra inköp inom projektets budgetramar samt inköps- och leveransplan.

Utbildning/Erfarenhet

Du bör ha byggteknisk ingenjörutbildning och mångårig etablerad yrkeserfarenhet (stolthet) inom området. Du har tidigare arbetat i arbetsledande befattning och har ansvarat för flertalet projekt inom något av de efterfrågade områdena. Att du behärskar Microsoft Office är ett minimikrav. Ett modernt synsätt avseende vardagliga tekniska hjälpmedel förutsätts.

Personlighet

Vi lägger stor vikt vid dina personliga egenskaper.

Som person behöver du vara:

- Tydlig och rak
- Målinriktad
- Drivande
- Personlig mognad
- God moralisk kompass
- Snabbhet
- Förmåga att skapa förutsättningar för såväl god lönsamhet som nöjda kunder och trivsel hos personal.
- Öppen för nya lösningar och ha förståelse för värdet av goda kundrelationer, kundnytta.

Tjänsten ställer höga krav på din förmåga att hantera många kontakter och samtidigt hålla avtalade tider och kvalitet. Du har en noggrannhet, lätt att prioritera samt en hög flexibilitet. Du har ett ekonomiskt sinne, har lätt att räkna på projekt och göra kalkyler. Den vi söker är trygg i mötet med båda egna yrkesgrupper, underentreprenörer, konsulter och beställare, du gillar att göra affärer och leverera en hög servicenivå.